

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Татарстан респ,  
Лаишевский район,  
деревня Орел

**Стоимость:** rub 15 500 000

**Объект:** дом

*объекта: 230 м2*

*участка: 10 соток*

**Комментарий:** Продаю дом . Строил для себя. Долго искал интересный проект и нашел в арх. Бюро hauzez. После долгого поиска планировки , что бы было удобно , комфортно и архитектура бала. Дом находится в КП Орловская усадьба. В 25 км от Казани . Дороги в посёлке асфальтная крошка до самого дома. Практически все достроились и живут , дружные соседи, детская площадка свой небольшой парк , где часто проводят праздники , всем посёлком. Магазины есть в самом Орле или по дороге , в Габишево . Там же есть больницы, школы и дет.сады. Через 10 минут езды , через сосновый лес , окажетесь на берегу матушки Волги . Сам дом находится в конце посёлка возле кромки леса , где летом растут лесные ягоды . В лесах иногда можно встретить диких животных. Дом был построен на свайно ростверковом фундаменте д250х2000 ростверк 350х500, + сделана тёплая отмостка шириной 1200 и толщиной 100 мм. Стены из газоблока utong d500 в 250мм . Заказывал специально из Москвы . Окна с энергосберегающим покрытием . На втором этаже сделаны выходы на террасы с двух сторон. Так же есть гараж на 50м2 . На участке много взрослых деревьев . С 3-х сторон есть заборы . Остаётся утеплитель для фасада и пола, ( дома и гаража). Сайт: [https://realty.jcat.ru/a520084e/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/a520084e/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch); Водоснабжение: центральное; Газ: центральный.

**Контакт:**

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://tat-laishevskii.nndv.ru/zagorodnaia287257.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://tat-laishevskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/287257?pismo=1>

**Размещено:** с 13.04.24 15:10:11 до 13.04.25 15:10:11

**Фото:**





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

